

Inhaltsverzeichnis

Wohnen im Alter

- Wie möchte ich im Alter wohnen?
- Im Alter selbständig und zufrieden leben
- Welche Alltagshilfen sind relevant für mich?
- Wie findet man eine passende Haushalts- und Gartenhilfe?

Passt meine Immobilie noch zu mir?

- Auswertung

Ihre möglichen Optionen

- In der Immobilie wohnen bleiben und umbauen, Teilvermietung und Immobilienverrentung
- Immobilienverrentung Was ist das und wie geht es?
- Verrentung PLUS – Die bessere Alternative
- Barrierefreier Umbau
- Die Immobilienteilung

Umzug im Alter

- Überblick der Modelle für Wohnen im Alter
 1. Die Seniorenwohnung
 2. Die Senioren-WG
 3. Betreutes Wohnen
 4. Generationshäuser
 5. Wohnen im Ausland
 6. Wohnungstausch

Was passiert mit meiner Immobilie, wenn ich umziehe?

- Ein Familienmitglied übernimmt die Immobilie – verschenken oder übertragen?
- Vermieten oder verkaufen?
- Der Umzug naht – was passiert mit den Möbeln?

Immobilienvermarktung

- Brauche ich einen Makler?
- Wie finde ich einen guten Makler?
- Preisstrategien
- Das Exposé
- Ansprechende Immobilienfotos
- Der Energieausweis
- Die Besichtigung durchführen

Die Immobilie verkaufen

- Welche Unterlagen benötige ich für den Verkauf?

- Lohnt sich eine Sanierung vor dem Verkauf?
- Wie hoch ist der Wert meiner Immobilie?
- Die Auswahl des passenden Käufers
- Der Notartermin

Die Immobilie vermieten

- Ihre Pflichten als Vermieter
- Wie ermittle ich den rechtssicheren Mietpreis?
- Wie finde ich passende Mieter?

Das Erbe

- Die Immobilie im Testament
- Die Immobilie in der vorweggenommene Erbfolge