

Allgemeine Geschäftsbedingungen

§ 1 Geltungsbereich

Der ImmobilienFachVerlag liefert nur an Unternehmer i.S. des § 14 BGB. Buchbestellungen werden nur angenommen, wenn die Lieferung an eine deutsche Adresse erfolgen kann. Mit der Abgabe seiner Bestellung bestätigt der Besteller diese Bedingungen.

Entgegenstehende oder von unseren Verkaufsbedingungen abweichende Bedingungen des Bestellers oder Bestellungen von Verbrauchern erkennen wir nur an, wenn wir dem ausdrücklich in Schrift- oder Textform zustimmen. Die Annahme der Bestellung durch den ImmobilienFachVerlag ist nicht als dessen Zustimmung zu werten und ersetzt die geforderte Schrift- oder Textform nicht.

Diese Verkaufsbedingungen gelten auch für alle zukünftigen Geschäfte mit dem Besteller, soweit es sich um Rechtsgeschäfte verwandter Art handelt.

§ 2 Informationen an den Besteller per E-Mail, Telefonanruf

Der Besteller ist damit einverstanden, dass der ImmobilienFachVerlag mit ihm per E-Mail in Kontakt tritt, um ihn über weitere Angebote des Verlages, wie z.B. Bücher, Webinare usw. zu informieren.

Die Zustimmung kann der Besteller jederzeit ohne Angabe von Gründen in jeder Form widerrufen, die geeignet ist, sein Verlangen gegenüber dem ImmobilienFachVerlag zum Ausdruck zu bringen.

Um dem Besteller den Widerruf der E-Mail-Zusendung zu erleichtern, wird der ImmobilienFachVerlag in jeder E-Mail ein Link nennen, mit dem der Besteller mit einem Hinweis im Betreff, wie beispielsweise "Unsubscribe" oder "Löschen", das Austragen aus dem E-Mail-Verteiler verlangen kann. Der ImmobilienFachVerlag wird die Löschung unverzüglich vornehmen.

Mit jeder neuerlichen Bestellung wird der Besteller bis auf Widerruf wieder in den Verteiler aufgenommen.

Der Besteller ist bis auf Widerruf damit einverstanden, wenn der ImmobilienFachVerlag, z.B. im Zusammenhang mit einer Bestellung oder sonst erforderlichen Rücksprache, telefonisch mit ihm Kontakt aufnimmt.

§ 3 Angebot und Vertragsabschluss

Die Abgabe der Bestellung wird als Angebot bewertet. Der ImmobilienFachVerlag hat das Recht, das Angebot ohne Angaben von Gründen abzulehnen. Mit Zusendung der bestellten Ware hat er das Angebot angenommen. (Bestellungen von Verbrauchern siehe § 1).

§ 4 Zurückbehaltungsrechte

Zur Ausübung eines Zurückbehaltungsrechts ist der Besteller nur insoweit befugt, als sein Gegenanspruch auf dem gleichen Vertragsverhältnis beruht.

§ 5 Eigentumsvorbehalt

Wir behalten uns das Eigentum an der gelieferten Sache bis zur vollständigen Zahlung sämtlicher Forderungen aus dem Liefervertrag vor. Dies gilt auch für alle zukünftigen Lieferungen, auch wenn wir uns nicht stets ausdrücklich hierauf berufen.

Wir sind berechtigt, die Kaufsache zurückzunehmen, wenn der Besteller sich vertragswidrig verhält.

Der Besteller ist verpflichtet, solange das Eigentum noch nicht auf ihn übergegangen ist, die Kaufsache pfleglich zu behandeln.

§ 6 Gewährleistung

Gewährleistungsrechte des Bestellers setzen voraus, dass dieser seinen nach § 377 HGB geschuldeten Untersuchungs- und Rügeobliegenheiten ordnungsgemäß nachgekommen ist.

Sollte trotz aller aufgewendeter Sorgfalt die gelieferte Ware einen Mangel aufweisen, der bereits zum Zeitpunkt des Gefahrübergangs vorlag, so werden wir die Ware, vorbehaltlich fristgerechter Mängelrüge, nach unserer Wahl nachbessern oder Ersatzware liefern. Es ist uns stets Gelegenheit zur Nacherfüllung innerhalb angemessener Frist zu geben.

Schlägt die Nacherfüllung fehl, kann der Besteller – unbeschadet etwaiger Schadensersatzansprüche – vom Vertrag zurücktreten oder die Vergütung mindern.

Ansprüche des Bestellers wegen der zum Zweck der Nacherfüllung erforderlichen Aufwendungen, insbesondere Transport-, Wege-, Arbeits- und Materialkosten, sind ausgeschlossen.

§ 7 Widerrufsrecht

Da es sich bei dem Besteller um einen Unternehmer i.S. des § 14 BGB handelt, steht ihm kein Widerrufsrecht im Sinne des Fernabsatzgesetzes zu (siehe § 1).

§ 8 Sonstiges

Dieser Vertrag und die gesamten Rechtsbeziehungen der Parteien unterliegen dem Recht der Bundesrepublik Deutschland unter Ausschluss des UN-Kaufrechts (CISG).

Erfüllungsort und ausschließlicher Gerichtsstand und für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist der Geschäftssitz des ImmobilienFachVerlages.

Alle Vereinbarungen, die zwischen den Parteien zwecks Ausführung dieses Vertrages getroffen werden, sind in diesem Vertrag schriftlich niedergelegt. Vertragsergänzungen bedürfen der ausdrücklichen Zustimmung der Vertragsparteien in Schrift- oder Textform.